

Заключение

о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по вопросам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка площадью 1312 м², кадастровый номер 52:35:0040203:229 вид разрешенного использования -для сельскохозяйственного производства, (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. № 52.
2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка площадью 1323 м², кадастровый номер 52:35:0040203:233 вид разрешенного использования -для сельскохозяйственного производства, (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. №53.
3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 1253 м², кадастровый номер 52:35:0040203:298 вид разрешенного использования -для сельскохозяйственного производства, (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. №33.
4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 1298 м², кадастровый номер 52:35:0040203:296 вид разрешенного использования -для сельскохозяйственного производства, (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. № 34.
5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 1307 м², кадастровый номер 52:35:0040203:309 вид разрешенного использования -для сельскохозяйственного производства, (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. №35.
6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 1291 м², кадастровый номер 52:35:0040203:215 вид разрешенного использования -для сельскохозяйственного производства, (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. № 36.
7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 1293 м², кадастровый номер 52:35:0040203:280 вид разрешенного использования -для сельскохозяйственного производства, (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. №37.
8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 1319 м², кадастровый номер 52:35:0040203:238 вид разрешенного использования -для сельскохозяйственного производства, (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. № 38.
9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 1286 м², кадастровый номер 52:35:0040203:227 вид разрешенного использования -для

сельскохозяйственного производства, (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. №39.

р.п.Сосновское

13 июля 2026 г.

Заявления с предложениями и замечаниями по проекту принимались в отделе строительства, архитектуры и градостроительной деятельности администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, каб.106.

Встреча членов комиссии по Правилам землепользования и застройки Сосновского муниципального округа Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Сосновского муниципального округа Нижегородской области (далее – Комиссия) с жителями состоялась 13.07.2026г. по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.25, зал заседаний. с 16.00 час по 16.20 час.

НАСЕЛЕНИЕ ПРОИНФОРМИРОВАНО: путем обнародования информации «О проведении публичных слушаний» в газете «Сосновский вестник» от 09.07.2026 года № 28, а также на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области <https://sosnovskoe.nobl.ru/> в разделе «Градостроительство», а также на информационных стендах администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

С материалами Проекта можно было ознакомиться в администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, р.п.Сосновское, ул.Ленина, д.27, каб.106 (ежедневно с 8.00 до 16.00, кроме субботы и воскресенья), с момента опубликования до даты проведения слушаний». После объявления публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии – в количестве 7 человек (из 11).

Жители, проживающие на территории Сосновского муниципального округа - в количестве 6 человек.

РЕШЕНИЕ:

1. По результатам публичных слушаний, в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ, рекомендуется:

1.1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка площадью 1312 м², кадастровый номер 52:35:0040203:229 (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. № 52.

1.2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка площадью 1323 м², кадастровый номер 52:35:0040203:233 (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. №53.

1.3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 1253 м², кадастровый номер 52:35:0040203:298 (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. №33.

1.4. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 1298 м², кадастровый номер

52:35:0040203:296 (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. № 34.

1.5. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 1307 м², кадастровый номер 52:35:0040203:309 (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. №35.

1.6. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 1291 м², кадастровый номер 52:35:0040203:215 (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. № 36.

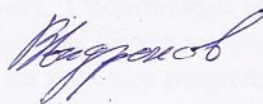
1.7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 1293 м², кадастровый номер 52:35:0040203:280 (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. №37.

1.8. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 1319 м², кадастровый номер 52:35:0040203:238 (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. № 38.

1.9. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» в отношении земельного участка площадью 1286 м², кадастровый номер 52:35:0040203:227 (территориальная зона Ж-1), расположенного по адресу: РФ, Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ, д. Макасово, ул. Генерала Попкова, уч. №39.

2. Обнародовать результаты публичных слушаний в соответствии с Уставом Сосновского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель главы администрации
Сосновского муниципального округа,
Председатель Комиссии



В.В. Андронов