АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.02. 2026 г. № 127

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ходатайством об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье», информационными сообщениями о возможном установлении публичного сервитута, опубликованными на официальном сайте администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области, в газете «Сосновский вестник» от 29.01.2026 №5, администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области **постановляет**:

1.Установить в пользу Публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН 1075260020043, ИНН 5260200603) в целях строительства объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-10-0,4 кВ т ТП-10/0,4 кВ от оп.№58 ЛЭП-1001 ПС Лесуново» публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков в границах Сосновского муниципального округа Нижегородской области:

1.1.В отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:35:0090401:83, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Сосновский, село Рожок, территория Пашня, земельный участок 105 – 1994 кв.м.;

1.2.В отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:35:0090401:84, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Сосновский, село Рожок, территория Пашня, земельный участок 106 – 8923 кв.м.;

1.3.В отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:35:0090401:86, местоположение: Нижегородская область, р-н Сосновский, ООО «Рожковское», участок №24 – 2585 кв.м.;

1.4.В отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:35:0090401:81, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская

область, муниципальный район Сосновский, сельское поселение Рожковский сельсовет, село Рожок, территория Пашня, земельный участок 103 – 11171,3 кв.м.;

1.5.В отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:35:0090401:225, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Сосновский, сельское поселение Рожковский сельсовет, село Рожок, территория Пашня, земельный участок 114 – 7081 кв.м.;

1.6.В отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:35:0090601:2, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Сосновский, сельское поселение Рожковский сельсовет, село Рожок, территория Пашня, земельный участок 127 – 640 кв.м.;

1.7.В отношении части земельного участка, находящегося в границах кадастрового квартала 52:35:0090401, отнесенного к землям лесного фонда, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ – 6578 кв.м.;

1.8.В отношении земельного участка, находящегося в границах кадастрового квартала 52:35:0090401, отнесенного к землям, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ – 49365,7 кв.м.

2.Утвердить границы публичного сервитута (прилагается). Площадь публичного сервитута составляет 88338 кв.м.

3.Установить плату за публичный сервитут.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1.8 пункта 1 настоящего постановления, находящегося в границах кадастрового квартала 52:35:0090401, отнесенного к землям, государственная собственность на которые не разграничена и расположенного по адресу: Нижегородская область, Сосновский муниципальный округ – 49365,7 кв.м., составляет:

Сумма за 1 кв.м.	Количество кв.м.	%	Количество лет	Сумма за 49 лет
1,65	49365,7	0,01%	49	399,12

Итого сумма составляет: 399,12 руб. (Триста девяносто девять рублей 12 копеек) за весь срок, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом в срок не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления на расчетный счет получателя средств ИНН 5231001593, КПП 523101001, УФК по Нижегородской области (УМИ и ЗР администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области л/с 04323D29880), р/сч. № 03100643000000013200. Банк получателя платежа: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по

Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102, кор/сч. № 40102810745370000024, ОКТМО 22550000, КБК 36611105324140000120.

4.Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5.Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 6 месяцев со дня установления публичного сервитута.

6.Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Центр и Приволжье»:

- Не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления внести плату за публичный сервитут;

- при использовании земельного участка из состава земель лесного фонда в кадастровом квартале 52:35:0090401 соблюдать требования приказа Минприроды России от 10.07.2020 №434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута», в том числе: составить проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации, подавать ежегодно лесную декларацию в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации; выполнять иные обязанности, предусмотренные лесным законодательством.

- привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.

7.Управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области в течении 5 рабочих дней:

- обеспечить направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- обеспечить проведение необходимых мероприятий по внесению сведений об устанавливаемом публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.Опубликовать настоящее постановление в газете «Сосновский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Сосновского

муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

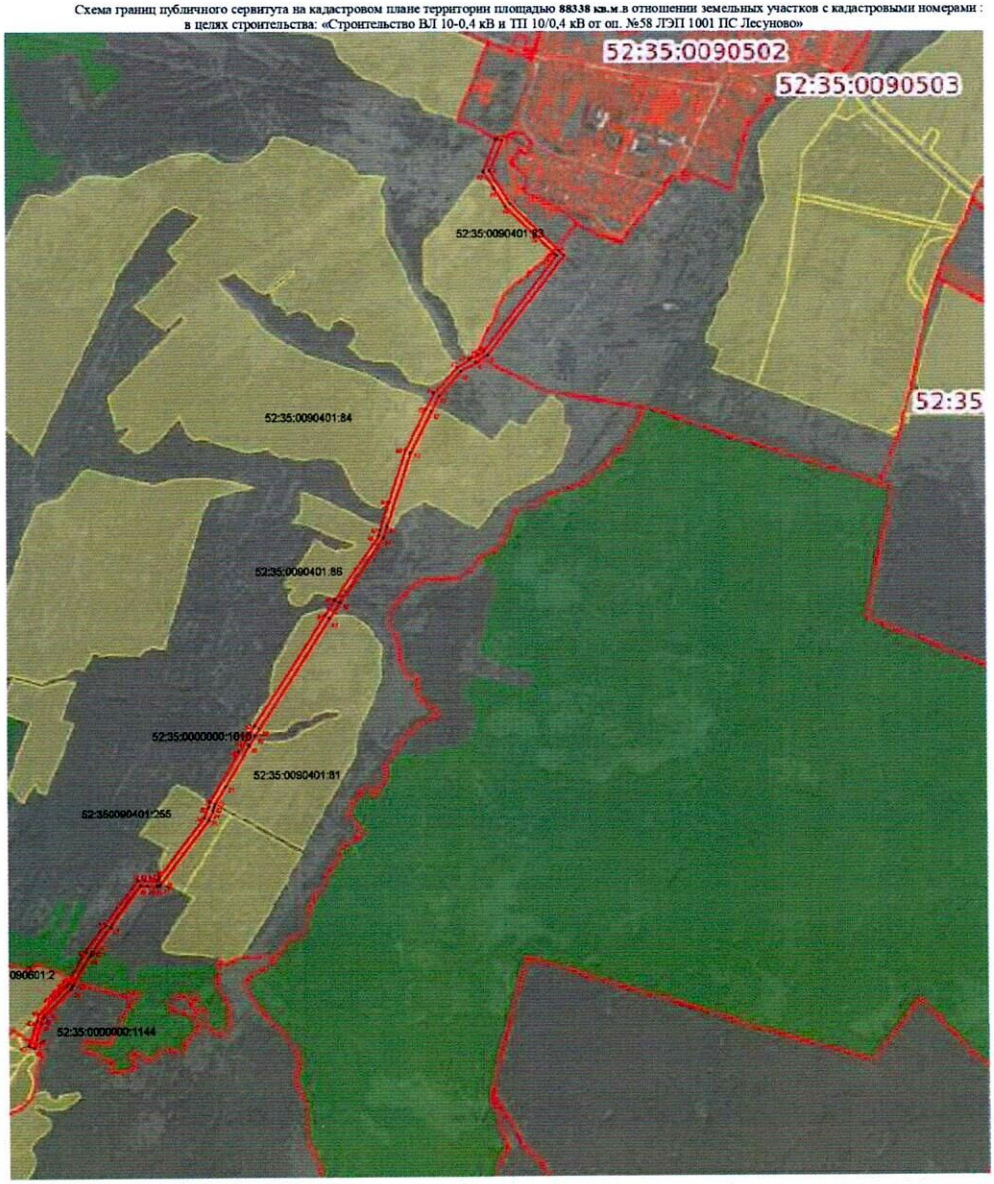
9.Ответственный за распоряжение – заместитель начальника отдела по земельным отношениям УМИ и ЗР администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Гладкова Н.Б.).

10.Контроль над исполнением постановления возложить на начальника УМИ и ЗР администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области (Л.М.Меньшова).

Глава местного самоуправления
Сосновского муниципального округа А.С.Зимин

Утверждена
постановлением администрации
Сосновского муниципального округа
Нижегородской области
от 17.02.2026 № 127

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории площадью 88338 кв.м.в отношении земельных участков с кадастровыми номерами : в целях строительства: «Строительство ВЛ 10-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ от оп. №58 ЛЭП 1001 ПС Лесуново»



Масштаб 1:7000
Система координат МСК-52

Условные обозначения:

_____ - *граница части земельного участка, образуемая для установления публичного сервитута размещения линейного объекта в целях строительства: «Строительство ВЛ 10-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ от оп. №58 ЛЭП 1001 ПС Лесуново»*

ПС1 - *условное обозначение публичного сервитута;*

52:35:0090502 – *номер кадастрового квартала;*

_____ – *граница кадастрового квартала;*

:387 – *кадастровый земельного участка, на часть которого устанавливается сервитут, установленная в соответствии с федеральным законодательством, внесенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ*

762 кв.м. - *площадь публичного сервитута;*

1 - *обозначение характерной точки контура*

_____ – *граница земельного участка на часть которого устанавливается сервитут,, установленная в соответствии с федеральным законодательством, внесенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ.*

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	455637.26	2164582.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
74	455642.64	2164591.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
75	455655.56	2164613.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
76	455670.01	2164637.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
77	456031.91	2164913.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
78	456039.11	2164906.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
79	456109.57	2164833.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
80	456217.89	2164721.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
81	456285.87	2164679.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
82	456350.52	2164638.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	456470.19	2164686.34	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
48	453274.88	2163043.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
49	453287.39	2163050.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
50	453400.87	2163118.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
51	453500.82	2163192.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
52	453670.00	2163319.08	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
53	453669.90	2163344.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
54	453669.74	2163386.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
55	453669.72	2163390.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
56	453680.41	2163398.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
57	453903.15	2163571.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
58	453944.70	2163585.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
59	453965.11	2163592.66	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
60	454154.70	2163703.97	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
61	454199.19	2163730.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
62	454219.17	2163741.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
63	454252.67	2163761.49	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
64	454670.49	2164032.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
65	454726.25	2164068.75	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
66	454971.64	2164234.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
67	454993.08	2164241.41	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
68	455097.73	2164275.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
69	455292.30	2164338.26	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
70	455449.76	2164417.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
71	455510.19	2164447.22	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
72	455610.50	2164538.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	453947.99	2163608.95	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	453933.17	2163603.78	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	453893.01	2163589.81	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	453651.09	2163402.74	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	453648.68	2163400.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	453648.75	2163388.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	453648.86	2163354.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	453648.96	2163329.58	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	453492.58	2163212.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	453431.42	2163167.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	453396.24	2163140.98	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	453389.18	2163135.71	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	453276.38	2163068.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	453261.92	2163059.95	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	453160.63	2162959.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	453155.59	2162954.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	453134.57	2162947.87	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	453074.23	2162929.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	453040.84	2162918.85	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	453048.06	2162899.11	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	453143.54	2162928.71	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	453166.73	2162935.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
45	453233.55	2163002.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
46	453244.97	2163013.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
47	453265.97	2163034.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-52, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456470.19	2164686.34	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	456470.09	2164692.28	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	456466.53	2164707.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	456352.21	2164661.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	456228.98	2164739.89	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	456051.75	2164919.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	456031.96	2164939.99	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	455654.08	2164651.57	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	455628.06	2164608.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	455594.10	2164551.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	455498.22	2164464.72	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	455441.43	2164436.32	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	455284.82	2164358.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	455007.22	2164268.21	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	454962.94	2164253.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	454717.16	2164087.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	454657.78	2164049.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	454241.64	2163779.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	454214.95	2163763.69	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	454177.75	2163741.85	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	454023.62	2163651.77	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	453956.26	2163611.82	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

Публичный сервитут в интересах ПАО "Россети Центра и Приволжья в целях строительства объекта электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) энергопринимающих устройств заявителя – Ширыбанова А.В. договор №521099354 от 09.06.2022г по проекту: «Строительство ВЛ-10-0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ от оп.№58 ЛЭП-1001 ПС Лесуново».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Нижегородская область, район Сосновский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	88338 +/- 104 м²
3.	Иные характеристики объекта	-